

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-161

Maisema-arkkitehtuurikilpailuun valinta, hankintapäätös

Esittely ja hankinnan kohde

Kunta järjestää maisema-arkkitehtuurikilpailun Hyrylän keskustan yleisten alueiden yleissuunnitelmatason suunnitelmavaihtoehtoja teettääkseen. Varuskunnanaukion, Esikunnanpuiston, niitä yhdistävän alikulun sekä muiden tarkastelualueen yleisten alueiden tavoitteena on elinvoimainen, saavutettava, toiminnallinen, vihreä ja viihtyisä sekä toteutuskelpoinen ulkotila, joka toimii Hyrylän keskustan oleskelualueena ja vetovoimatekijänä.

Hankinnan kohteesta on yksityiskohtaisempi kuvaus liitteenä olevassa kilpailuohjelmassa.

Kyseessä on hankintalain mukainen kansallinen suunnittelukilpailu, joka toteutetaan rajoitettuna menettelynä siten, että osallistumishakemusvaihe on avoin (osallistumispyyntö) ja kilpailuvaihe (osallistumisvaihe) on rajoitettu valituille ehdokkaille. Ilmoitus on julkaistu Hilmassa 14.3.2024 numerolla 2024-143742.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon.

Tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhdeksän kappaletta. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut. Tarjoukset jättivät:

- WSP Finland Oy
- Studio Terra Oy
- Sitowise Oy
- Ramboll Finland Oy
- Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
- Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- LOCI maisema-arkkitehdit Oy
- Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus kilpailuohjelmassa (tarjouspyyntö) ilmoitettujen vähimmäisvaatimusten osalta. Kaikki tarjouksen jättäneet täyttivät vähimmäisvaatimukset. .

Tarjousvertailu

Vähimmäisvaatimusten tarkastamisen jälkeen suoritettiin tarjousvertailu kilpailuohjelmassa ilmoitettujen tekijöiden osalta.

Tarjouspyynnössä on kerrottu, että kilpailuvaiheeseen valitaan kolme työryhmää eli tarjouksen jättänyttä laatuarvioinnin perusteella ja yksi ryhmä arpomalla. Kolme kilpailuryhmää valitaan vähimmäisvaatimukset täyttävien sekä erityisansioita koulutuksessaan ja referensseissään osoittaneiden työryhmien joukosta. Vertailtavina kriteereinä on ilmoitettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1. työryhmän monialainen osaaminen, kuten jäsenten osoitettu asiantuntijuus eri aloilta.
2. sijoittuminen arvoympäristöihin, kuten RKY-alueelle,
3. vastaavien kohteiden toteutuneisuus,
4. uniikit, toiminnalliset ja leikkiin kannustavat ympäristöt,
5. aiempi julkisiin ulkotiloihin liittyvä kilpailumenestys Suomessa ja Pohjoismaissa (1., 2. ja 3. palkintosija)

Hintaa ei vertailla. Kaikille valittaville työryhmille maksetaan samansuuruinen palkkio hyväksytysti kilpailuvaiheessa laaditusta aineistosta.

Työryhmien tarjousten pisteytystaulukko on liitteenä.

Työryhmien monialaisuus, referenssitöiden sijoittuminen arvoympäristöihin ja kilpailumenestys arvioitiin lukumääräisinä, eli tarjouksessa ilmoitettujen ko. kohtaa vastaavien referenssien määränä. Suunnittelutehtävästä vastaavan maisema-arkkitehdin sijaisen referenssejä ei arvioitu tai luettu tarjouspyynnön mukaisesti mukaan. Töiden toteutuneisuuden arvioinnin osalta todettiin kaikkien kilpailutukseen ilmoittautuneiden osalta olevan useita toteutuneita töitä. Referenssien määrää oli mahdoton kuitenkin vertailla työryhmän osaamista kuvaavalla tavalla lukumäärällisesti, koska toteutumattomuuden osalta ei voida todentaa toteutumattomuuden syytä so. onko kyseessä ollut suunnitelmallinen kysymys vai ko. työn tilaajan ratkaisu. Näin ollen kaikille ryhmille annettiin tästä osuudesta samat pisteet. "Uniikit, toiminnalliset ja leikkiin kannustavat ympäristöt" arvioitiin erikseen liitteenä olevan asiakirjan osoittamalla "kouluarvosanalla" asiakirjassa näkyvin perustein.

Arvioidut osatekijät painotettiin samanarvoisiksi (kerroin 20), koska mahd. painotuksista ei ollut mainintaa kilpailuohjelmassa. Pisteet laskettiin kullekin arvioidulle kriteerille kaavalla: $((4(6 * \text{saadut pisteet} / \text{suurimmat pisteet})) * 20)$.

Pisteytyksen perusteella yleissuunnitelmien kilpailuvaiheeseen valikoituvat: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, WSP Finland Oy ja Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy. Arviointitilaisuudessa arvottiin lisäksi kilpailuohjelman mukaisesti yksi ryhmä jäljellä olevista ryhmistä. Arvalla mukaan päässyt ryhmä on Studio Terra Oy.

Lisätiedot

kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen, asko.honkanen@tuusula.fi, 0403142012

Liitteet

Tarjouspyyntö (kilpailuohjelma), vertailu- ja kelpoisuustaulukot ja em. neljännen kriteerin arviointi.

Liitteet:

- 1 Tuusulan Hyrylän keskustan yleiset alueet, kilpailuohjelma eli tarjouspyyntö
- 2 Hyrylän MARK-kilpailu pisteytystaulukko
- 3 4. kriteerin arviointi

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan toimialajohtaja päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 200 000 euroa. (kansliapäällikön,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimialuejohtajan, liikelaitoksen johtajan tai ympäristökeskuksen johtajan viranhaltijapäätökseen)

Päätös

Päätän valita tarjouskilpailussa menestyneimmät, arvioinnin perusteella korkeimmat kokonaispisteet saaneet LOCI maisema-arkkitehdit Oy:n, WSP Finland Oy:n, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:n sekä arvalla kilpailuohjelman mukaisesti valitun yhden toimiston, Studio Terra Oy:n, toteuttamaan palvelun.

Hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset sopimuskaudelta ovat 96 000 euroa (alv 0%).

Tiedoksi

WSP Finland Oy, Studio Terra Oy, Sitowise Oy, Ramboll Finland Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy; kalle.ikkela@tuusula.fi; jari.immonen@luottamus.tuusula.fi; janne.hermunen@luottamus.tuusula.fi; mia.jarvinen@tuusula.fi; helena.sundstrom@tuusula.fi; asko.honkanen@tuusula.fi; jouni.maatta@tuusula.fi; kai.lange@tuusula.fi; petri.juhola@tuusula.fi; kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj ja vara pj.

Allekirjoitus

Pirjo Sirén, kuntakehitysjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 16.4.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 49

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta
(päätöksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)
PL 60, 04301 Tuusula
Kotorannankuja 10
kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi